

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			388,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			388,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	19,12	20,91	96 285,91	112 873,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,43	8,44	39 313,85	58 901,43
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,95	4,19	18 969,46	18 969,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,30	2,52	8 902,13	8 902,13
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	419,47	419,47
Работы по управлению МКД	5,35	5,67	25 681,01	25 681,01

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	97 070,28	97 427,46	93 641,24
Содержание и текущий ремонт	93 286,68	93 286,68	93 641,24
Коммунальные услуги	3 783,60	3 786,22	3 786,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	203,77	204,65	204,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	171,38	170,62	170,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 408,45	3 410,95	3 410,95
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
	8 855,19	8 498,01	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,87	16,99	16,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,43	14,19	14,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	285,93	283,43	283,43
Содержание и текущий ремонт	8 537,96	8 183,40	8 183,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

